# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

##### Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

###### АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от ”20” января 2015 г. № 73

Об утверждении Положения о Единой комиссии по

проведению торгов при распоряжении муниципальным

имуществом муниципального образования "Тайшетский район"

В целях повышения эффективности, соблюдения принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов на территории муниципального образования "Тайшетский район", руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Единой комиссии по проведению торгов при распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" (прилагается).

2. Отделу контроля, делопроизводства аппарата администрации Тайшетского района опубликовать настоящее постановление с приложением в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

 Мэр Тайшетского района В.Н. Кириченко

Утверждено

постановлением администрации Тайшетского района

от "20" января 2015 г. № 73

**Положение**

**о Единой комиссии по проведению торгов при распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район"**

1. Общие положения

1. Единая комиссия по проведению торгов при распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" (далее – Единая комиссия) создается для проведения торгов:

1) по продаже земельных участков, по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков;

2) по продаже прав на заключение договоров аренды имущества, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район»;

3) по продаже права на установку, эксплуатацию рекламных конструкций на территории Тайшетского района.

2. Единая комиссия создана в целях оптимизации процесса организации и проведения торгов, проводимых Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района.

3. Единая комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, а также настоящим Положением.

4. Работой Единой комиссии руководит председатель, а в отсутствие председателя - заместитель председателя. В отсутствие членов комиссии функции исполняют лица, их замещающие.

5. Состав Единой комиссии утверждается распоряжением администрации Тайшетского района.

6. Настоящее Положение определяет цели создания, функции и порядок деятельности Единой комиссии.

2. Цели и задачи Единой комиссии

3. Единая комиссия создается в целях повышения эффективности, соблюдения принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при проведении торгов на территории муниципального образования "Тайшетский район".

4. Основные задачи Единой комиссии:

1) обеспечение объективности при рассмотрении заявок на участие в торгах;

2) обеспечение объективности при определении участников торгов, победителей торгов;

3) обеспечение порядка проведения торгов;

4) предотвращение коррупции и других злоупотреблений в сфере организации и проведения торгов.

3. Функции Единой комиссии

5. Основными функциями Единой комиссии являются:

1) при проведении аукциона:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;

отбор участников аукциона, принятие решения об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством при проведении соответствующих аукционов;

ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе, протокола об отказе от заключения договора;

2) при проведении конкурса:

вскрытие конвертов с заявками и открытие доступа к поданным заявкам в форме электронных документов;

определение участников конкурса, принятие решения об отказе в допуске к участию в конкурсе по основаниям, установленным действующим законодательством при проведении конкурса;

рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса;

ведение и подписание протокола вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным заявкам в форме электронных документов, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок, протокола об отказе от заключения договора.

4. Права и обязанности Единой комиссии, порядок работы

6. Единая комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

7. Единая комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные [пунктом 5](#Par60) настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

8. Единая комиссия обязана осуществлять процедуру проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и аукционной (конкурсной) документацией.

9. Члены Единой комиссии обязаны:

1) руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

2) лично присутствовать на заседаниях Единой комиссии, отсутствие на заседании Единой комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации. В случае отсутствия членов комиссии их функции исполняют лица, их замещающие;

3) подписывать протокол вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным заявкам в форме электронных документов, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (конкурсе), протокол аукциона, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол об отстранении заявителя или участника аукциона (конкурса), протокол об отказе от заключения договора;

4) не допускать разглашения сведений, ставших известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Члены Единой комиссии вправе:

1) знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах;

2) выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Единой комиссии;

3) проверять правильность содержания составленных Единой комиссией протоколов;

4) осуществлять иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

5) письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколам в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

11. Председатель Единой комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Единой комиссии;

2) объявляет заседание правомочным;

3) открывает и ведет заседания Единой комиссии, объявляет перерывы;

4) при проведении аукциона назначает аукциониста из числа членов Единой комиссии, являющихся сотрудниками Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района. Назначение аукциониста фиксируется в протоколе проведения аукциона секретарем Единой комиссии;

5) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

12. Секретарь Единой комиссии:

1) осуществляет подготовку заседаний Единой комиссии, в том числе уведомляет членов Единой комиссии письменно под роспись о месте, дате и времени проведения заседаний не менее чем за 7 календарных дней до их начала и обеспечивает членов Единой комиссии необходимыми для выполнения функций Единой комиссии материалами;

2) оформляет протоколы проведения торгов и обеспечивает размещение протоколов на официальном сайте, в котором было опубликовано извещение о проведении торгов.

13. Решения Единой комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Единой комиссии, присутствующих на заседании.

Каждый член Единой комиссии имеет один голос.

6. Ответственность членов Единой комиссии

14. Члены Единой комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации по торгам, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Иркутской области и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель аппарата

администрации Тайшетского района О.Р. Сычева